

Statutární město Opava

dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů **oznamuje:**

- záměr změny Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy MMOPP009XGD7) uzavřené mezi statutárním městem Opava jako pronajímatelem a Lékárnou U Divadla s.r.o., se sídlem Horní náměstí 145/35, 746 01 Opava, IČ: 25902423 jakožto nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 229,35 m², nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 145, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 303 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 145/35, kterážto změna spočívá v prodloužení doby nájmu z doby určité do 31. 10. 2026 na dobu určitou do 31. 10. 2029

O tomto záměru rozhodla rada města dne 18. 8. 2026

Zveřejňuje: Magistrát města Opavy, odbor majetku města
Bližší informace: Mgr. Ivana Sýkorová, tel.: 553 756 803, 604 229 394
ivana.sykorova@opava-city.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Horní náměstí 33,34,35**

PSČ, místo: **747 01 Opava-Město**

Typ budovy: **Polyfunkční dům**

Plocha obálky budovy: **4026,67 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,29 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **4341,20 m²**

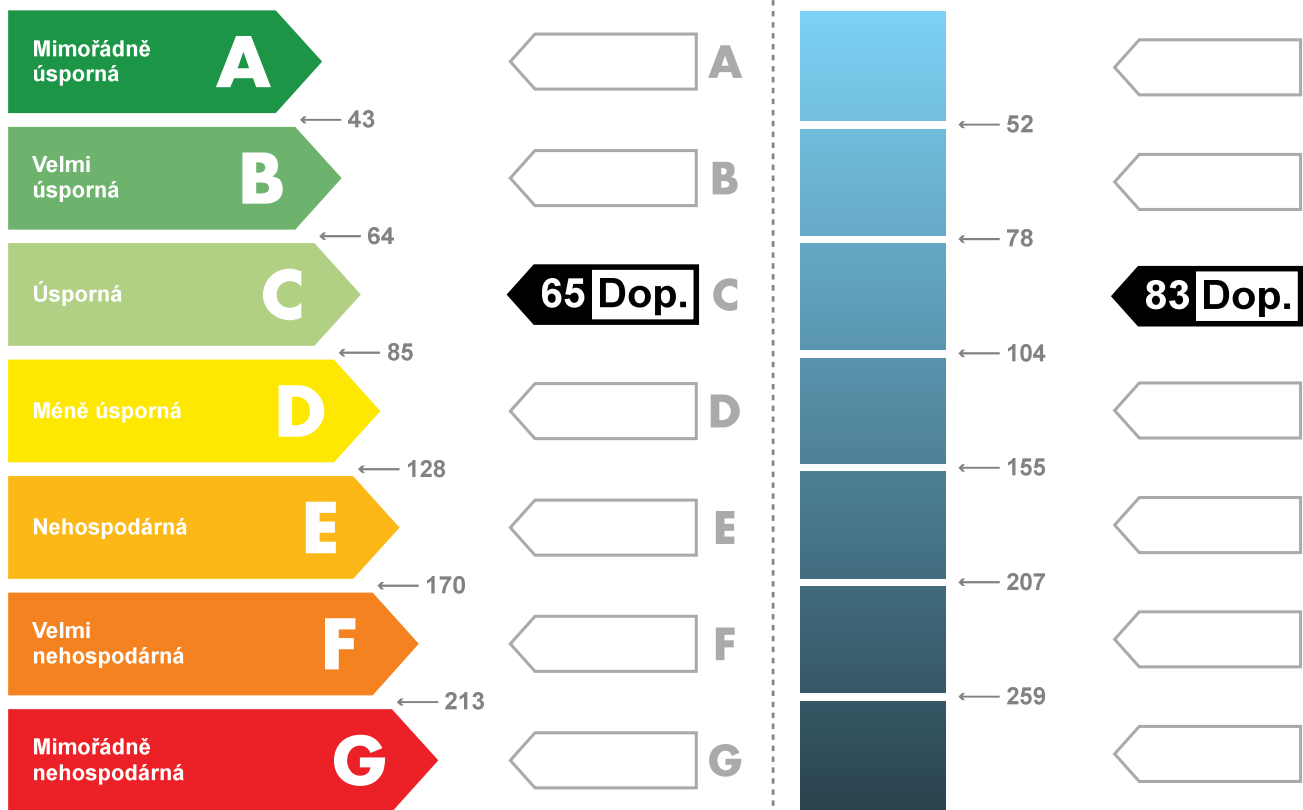


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

281,4

358,6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

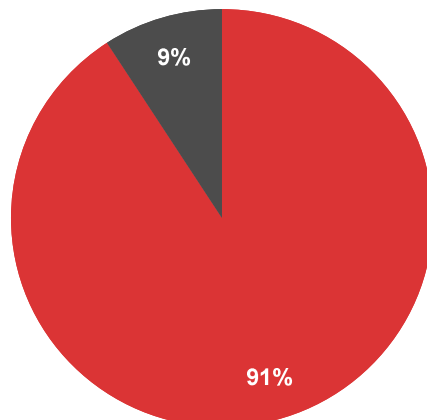
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☒
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 255,6
■ Elektrina ze sítě - 25,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A							
B		36 Dop.					
C	0,52		1			23	4
D							
E							
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		155,3	6,1			102,0	18,0

Zpracovatel: Ing. Světlana Kravčenková

Kontakt: 723 789 353

skr@iol.cz

Osvědčení č.: 0039

Vyhotoveno dne: 3.4.2017

Podpis: