

Statutární město Opava

dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů **oznamuje:**

- záměr změny Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (MMOPP00LUHYI) uzavřené mezi statutárním městem Opava jako pronajímatelem a CHANCE a.s., se sídlem Beroun, Politických vězňů 156, PSČ: 266 01, IČ: 28178815, jakožto nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 35,03 m², nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28, kterážto změna spočívá v prodloužení doby nájmu z doby určité do 31. 12. 2026 na dobu určitou do 31. 12. 2029

O tomto záměru rozhodla rada města dne 18. 8. 2026

Zveřejňuje: Magistrát města Opavy, odbor majetku města
Bližší informace: Mgr. Ivana Sýkorová, tel.: 553 756 803, 604 229 394
ivana.sykorova@opava-city.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horní náměstí 150/28

PSC, místo: 74601 Opava - Město

Typ budovy: Bytový dům s občanskou vybaveností

Plocha obálky budovy: 1045,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,28 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 1148,3 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



114 / Dop.



134 / Dop.

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

130,680

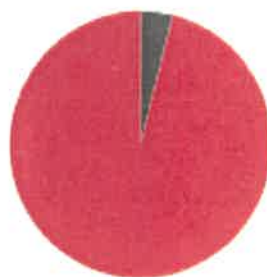
153,556

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné: strop nad suterénem	☒	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 5,2
Zemní plyn: 125,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie		Měrné hodnoty		kWh/(m ² ·rok)	
A							
B							
C							
D		54 / Dop.		1 / Dop.		56 / Dop.	3 / Dop.
E	0,76 / Dop.						
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		61,49		1,58		64,02	3,59

Zpracovatel: Ing. Milan Szotkowski
Kontakt: C.E.I.S.CZ s.r.o. Masarykovy sady 51/27
73701 Český Těšín

Osvědčení č.: 1454
Vyhотовeno dne: 18.3.2016
Podpis: